



לגור בין הפארק... לפארק!

Kenig  Park

רמת בית שמש ד' 3

# אורקניס



לגור בין הפארק...

לפארק!

היום יותר מתמיד  
חשוב שתיהנו בביתכם מאוויר פתוח  
וירוק בעיניים מכל כיוון אפשרי.

**אלה החיים שמחכים לכם  
במתחם המגורים החדש והיוקרתי**

# Kenig Park

מתחם המגורים היוקרתי נבנה באיזור שקט  
אל מול נוף עוצר נשימה  
בנקודה מרכזית ונוחה, ברמת בית שמש ד' 3'  
ובסמוך למרכז הפעיל של השכונה.

המתחם כולל 18 בניינים בני 6-8 קומות סה"כ 306 דירות  
הנבנות בסטנדרט הגבוה ביותר  
מפרט עשיר | גימור מושלם | פיתוח סביבתי מתקדם  
דירות 3, 4, 5 חדרים במגוון תצורות וגדלים.

דיירי הפרויקט ייהנו מקרבתו לשכונות  
רמת בית שמש ולכבישים 5 ו-38.

**המקום המושלם למי שמחפש מגורים ברמה.**



# KENIG



אקום כל בוקר אונג' ירוק  
אראות את הצרחיה מהחלון...  
אנשים אוויר בצדק אונחה...  
אצת אפיקונק עם אוכל ושלמיכה...  
אשחק תופסת עם ילדים מהשכונה...  
אצאת אהליכה עם דברה אבה...

אניו עם חתינוק בשמלה...  
אחילוש ואחיתנוצ' בוי הפסקה...  
אחיות לשמש וריח של פרחים...  
אצבר ושלמיש האחד את השלני...

אשיות ואצת באיתקנימי...  
אחקטיה אציוץ הצ'פורים...  
אריכה על אופנימי אעבר השקיעה...  
שהיאצה תעשה את הפסיעה הראשונה...

אחיל או אחתבלא על הצטל האח...  
במישור או אפילו במרבון החלקקק...  
אשמיש צחוק של ילדים...  
אפילו אצת בעקבות הפרפרים...



פרויקט היוקרה "KENIG PARK" נבנה בימים אלה על רחובות תלמוד ירושלמי ורב עמרם. קו ראשון\* לנוף פנורמי מדהים, המשקיף אל פארק רחב מימדים, שטחים ירוקים ופסטורליים, גינות ושבילים, אך זה רק מצידו האחד של המתחם.

מצידו השני, הוא ממוקם בסמוך למרכז הפעיל של השכונה, ונמצא במרחק הליכה קלה ממרכזי הקניות, בתי הכנסת, מוסדות החינוך, המתנ"ס השכונתי וכו', כך שתושבי הפרויקט יוכלו ליהנות הן מנוף משגע והן מחיי חברה וקהילה שוקקים, ואפשרויות מגוונות בתחומי החינוך, התרבות, המסחר ועוד.

ההדמיות להמחשה בלבד ואינן משקפות את סביבת הפרוייקט



# Kenig Park



ההדמיות להמחשה בלבד ואינן משקפות את סביבת הפרוייקט

# Location



## אזור ברמה

בית שמש הינה עיר ירוקה ופורחת, מוקפת הרים, יערות ושמורות טבע, הממוקמת בלב המרכז הגאוגרפי של מדינת ישראל, במיקום מושלם בין שפלת החוף הסואנת, לבין המטרופולין הירושלמי. מתגוררים בה מעל 144,000 איש, והיא גדלה בקצב שנתי של 7.1% לשנה. על פי הערכות מקצועיות, עקב ההתפתחות המואצת של שכונות חדשות וחתימה על הסכמי גג לשיווק עתידי של עשרות אלפי יחידות דיור, היא צפויה להכפיל את אוכלוסייתה בעשור הקרוב, ולהגדילו בשנים שלאחר מכן ב-100,000 תושבים נוספים, וכך להיכנס לרשימת עשר הערים הגדולות בישראל.

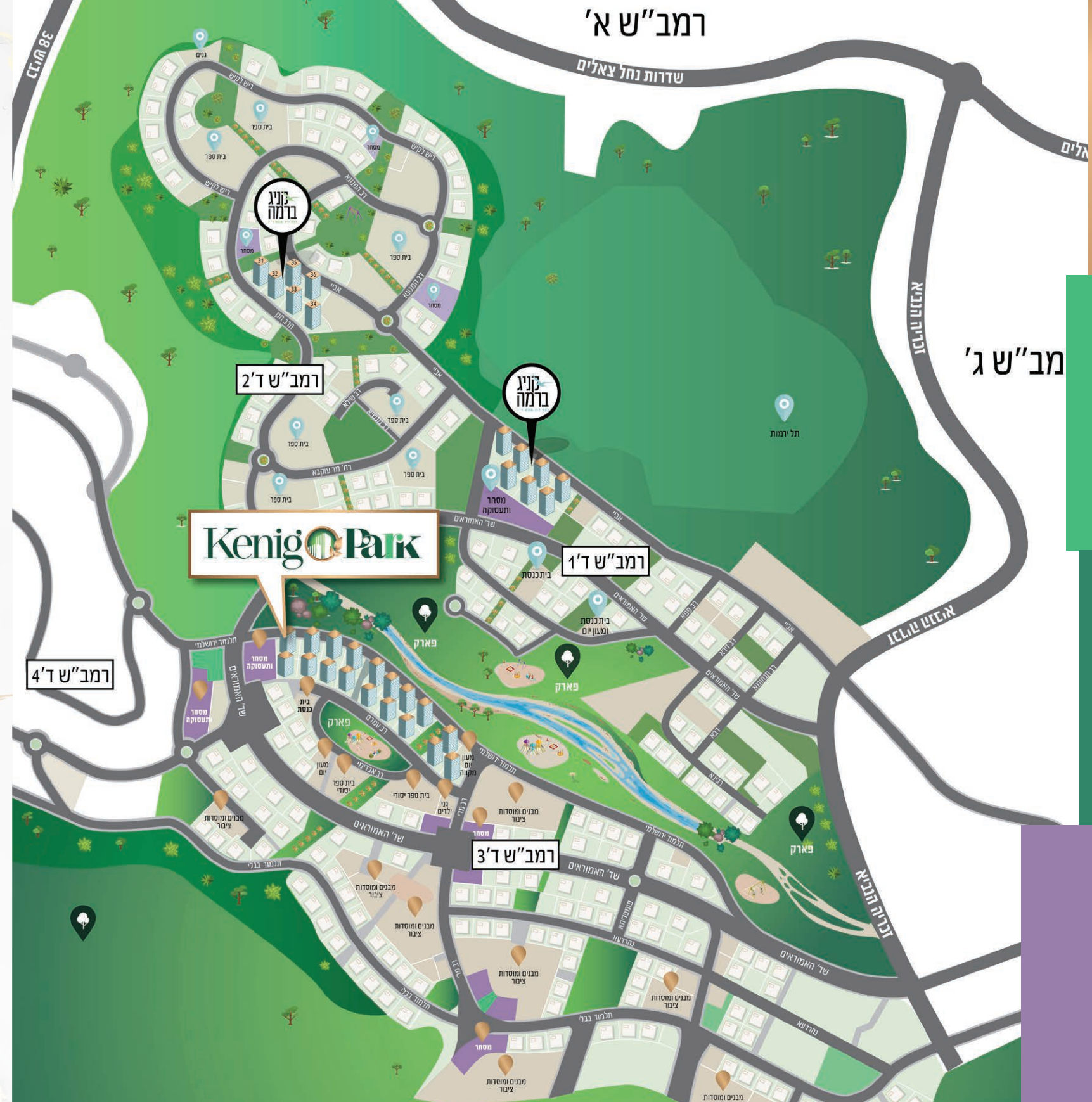
בית שמש נמצאת בפיתוח מתמיד. מלבד שכונות מגורים, ממוקמים בה שלושה איזור תעשייה מפותחים, קניונים ומרכזים מסחריים, בנייני משרדים, ישיבות ובתי מדרש, מוזיאונים, מתנ"סים, מוסדות לימוד ומבני ציבור נוספים, המספקים מקומות עבודה, בילוי ופריסה לתושבי האיזור. המיקום הנח בין ירושלים לתל אביב מאפשר נסיעה יום יומית גם לנקודות אלו, והופך את בית שמש לבחירה בטוחה ומושלמת.

## רמת בית שמש ד'3

בדרום מערב בית שמש, בינות לחורש טבעי ועצים ירוקים, נבנית שכונת רמת בית שמש ד'3 רובע המהווה חלק בלתי נפרד משכונת רמת בית שמש ד'. כמו השכונות הסמוכות לה, אף היא מיועדת למגזר החרדי, ותוכננה בהתאם על מנת לספק את הצרכים היחודיים של אוכלוסייה זו.

רובע ד'3 עתיד לכלול כ-2,250 יחידות דיור בבנייה רוויה. רחובות השכונה נקראים על שמות האמוראים.

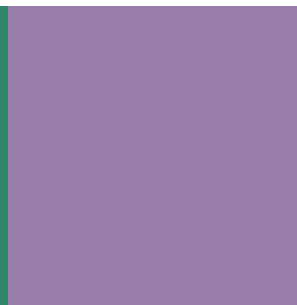
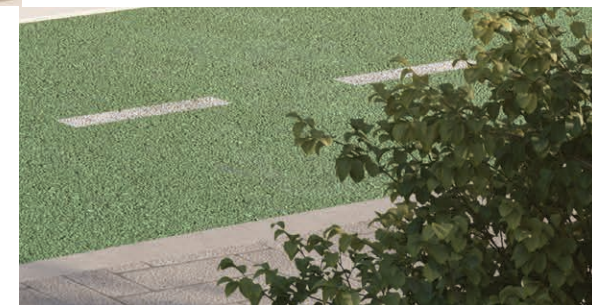
הפיתוח הסביבתי יעמוד על סטנדרט גבוה ויכלול ריאות ירוקות מטופחות לרבות פארקים רחבי ידיים, שבילים יעודיים לאופניים ולהולכי רגל, וגישה תחבורתית נוחה דרך כביש 5 (ממנו יסללו שתי כניסות לשכונה) ודרך כביש 38 ממערב. בשכונה יוקמו מרכזים מסחריים מפותחים לצד מוסדות חינוך, ישיבות ובתי כנסת לזרמים השונים, אשר יבטיחו חווית מגורים ואיכות חיים ברמה גבוהה ומוקפדת.

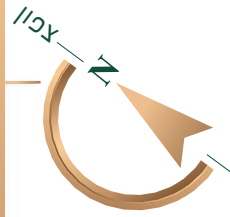




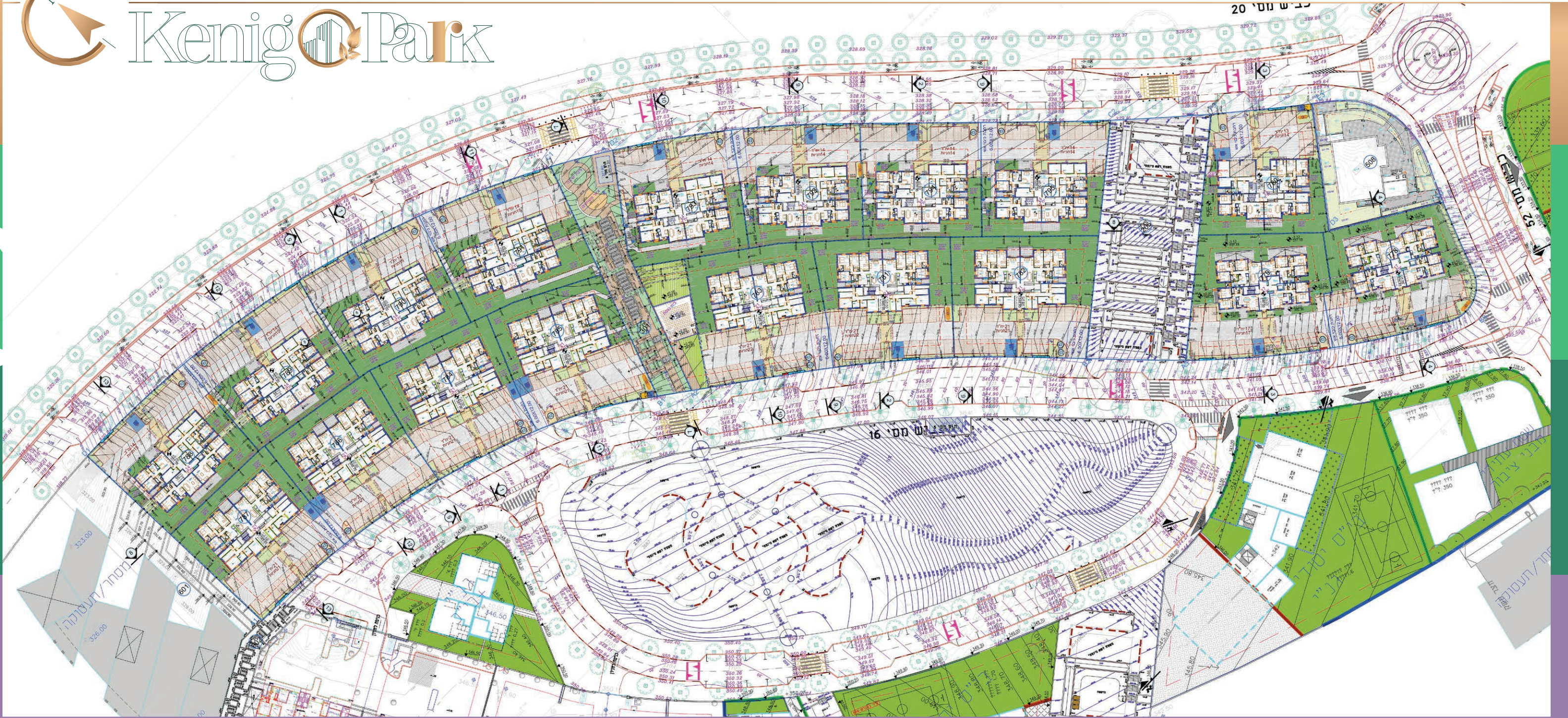
ההדמיית להמחשה בלבד ואינן משקפות את סביבת הפרוייקט

Map





# Kenig Park







ההדמיות להמחשה בלבד ואינן משקפות את סביבת הפרוייקט

## ריצוף, חיפוי וכלים סניטריים

### ריצוף הדירות

**סלון + מטבח והול** אריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80 ס"מ. לבחירה: 1 מתוך 3 דגמים.  
**חדרים** אריחי גרניט פורצלן בגודל 80 / ס"מ. לבחירה: 1 מתוך 3 דגמים.  
**כנטהאוזים** אריחי גרניט פורצלן בגודל 90\*90 / 120 / 60 ס"מ. לבחירה: 1 מתוך 3 דגמים.  
**חדרים רטובים ומרפסות** אריחים בגודל 60/60 ס"מ אנטי סליפ. לבחירה: 1 מתוך 3 דגמים.  
**חצרות ושבילים** ריצוף באבנים משתלבות או ריצוף שווה ערך.

### חיפוי קירות

**חדרי אמבטיה ושירותים** אריחי קרמיקה בגודל 33/55 ס"מ. לבחירה: 1 מתוך 3 דגמים.  
**כנטהאוזים** אריחי קרמיקה בגודל 60/120 ס"מ. לבחירה: 1 מתוך 3 דגמים.  
**בחדרי אמבטיה** החיפוי בגובה 2 מטרים.  
**בחדרי שירותים** החיפוי בגובה 1.20 מטר. לבחירה: 1 מתוך 3 דגמים.  
**חיפוי מטבח מעל השיש** לבחירה: 1 מתוך 3 דגמים.

### כלים סניטריים

**אסלות** דגם תלויות וניאגרות סמויות.  
**אמבטיה** אקרילית.  
**כיורים** באמבטיה כללית כיור מובנה עם ארון ומראה. יתר הכיורים בדגמי סטנדרט.  
**כיורי מטבח** מנירוסטה בהתקנה שטוחה.  
**ברזים** דגמי חמת או שווי ערך. במטבח ברזים נשלפים.

## מיזוג אוויר

הכנת צנרת בין מאייד למעבה כולל חשמל וניקוז כנדרש למזגן מיני מרכזי, כולל הכנה לתרמוסטט או שעון שבת.

## נגרות

### דלתות

**דלת כניסה** פלדלת רב-בריח. דגם 740, ציפוי צבע בתנור. ידית מהודרת.  
**דלתות פנים** דלתות יוקרתיות, עמידות בפני נזקי מים, כולל משקופים רחבים תואמים, ידיות מפוארות ומנעול מגנטי, בגוון לבן או שמנת לבחירה

### ארונות מטבח

**ארונות עליונים ותחתונים** לפי תכנית דירתית מפורטת.  
 גוף עשוי עץ סנדוויץ' אדום. דלתות פורמייקה משודרגות במבחר גוונים.  
**פרזול - דלתות** בלום או שווה ערך. מגירות: אורצ'רד, טריקה שקטה או שוות ערך.  
**שיש** שיש קיסר או גרניט סרדו מעל ארון תחתון. לבחירה: 1 מתוך 3 דגמים.

## אלומיניום

**חלונות** דגם 7000 בצבע. פתיחה בהזזה. תריס גלילה שלבי אלומיניום, זכוכית מבודדת.  
**דלתות הזזה** דגם 7000 בצבע. פתיחה בהזזה. תריס גלילה. ובסלון מנגנון חשמלי. שלבי אלומיניום. זכוכית מבודדת.  
**דלתות פתיחה** דגם 2000 בצבע. פתיחה תריס גלילה שלבי אלומיניום, זכוכית מבודדת.  
**חלונות חדריים רטובים** דגם 'קיפ' ללא תריס בצבע.

## חשמל

לוח חשמל תלת-פזי 3\*25 A. כולל שעון שבת.  
**בחדר מגורים** 3 נקודות שקע - 1 מאור - 1 שקע טלפון - 1 T.V  
**בחדרי שינה** 3 נקודות שקע - 1 מאור - 1 שקע טלפון  
**במטבח** 5 נקודות כוח 3 רגיל - 1 שקע טלפון

# Kenis Park



הדמיית להמחשה בלבד ואינן משקפות את סביבת הפרוייקט



חברת 'יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ' עוסקת ביזמות ובביצוע בתחום הבנייה, תוך התמחות בבנייה פרטית למגוון אוכלוסיות. החברה הוקמה על ידי יעקב ומוטי קניג, דור שני בענף הבנייה, אשר משנת 1991 שימשו כשותפים וכמנהלים בחברת 'דוד קניג בע"מ', ורכשו בה את ניסיונם העשיר. לחברה איתנות פיננסית ומערכת קשרים עסקיים עם הבנקים המובילים.

בניהולם של יעקב ומוטי קניג נבנו אלפי יחידות דיור בעשרות פרויקטים שונים ברחבי הארץ, לרבות בירושלים, אשדוד, מעלה אדומים, כוכב יעקב, רמת בית שמש, גבעת זאב וביישוב אפרת.

ייחודה של חברת 'יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות' היא בשילוב של ניסיון רב-שנים ואמינות גבוהה יחד עם סטנדרט בנייה בלתי מתפשר, תכנון אדריכלי מוקפד ומפרט טכני עשיר. כל אלה מוגשים בגימור מושלם ומתוך דגש על יחס אישי ותודעת שירות גבוהה, שנועדו לספק לדיירים חוויית מגורים מושלמת לאורך שנים.

- רישיון קבלן: 29647
- סיווג קבלני בלתי מוגבל: ג'5



# Kenig Park

רמת בית שמש ד3



**מכירות: דב, 052-808-5325** 📞

[Sales@ykenig.co.il](mailto:Sales@ykenig.co.il) ✉️

[www.kenigpark.co.il](http://www.kenigpark.co.il) 🌐

רח' נחום חפצדי 5, גבעת שאול, ירושלים 📍

02-6520011 📞